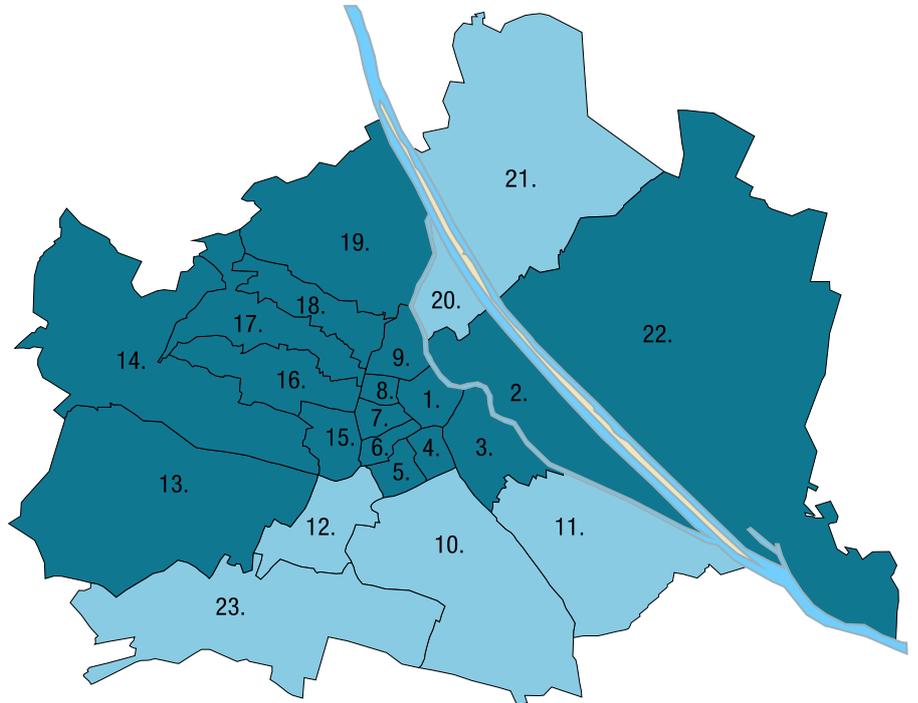


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	15794	13336	13240	18524	15772	▲
2., Leopoldstadt	5714	5878	6780	6527	6402	▲
3., Landstraße	6076	7026	7652	9968	7199	▲
4., Wieden	6925	8400	7838	8543	8019	▲
5., Margareten	6228	5563	6591	6630	6142	▲
6., Mariahilf	5694	6163	6360	9512	6594	▲
7., Neubau	6773	7501	7459	5877	6708	▲
8., Josefstadt	8259	7730	8433	6959	7693	▼
9., Alsergrund	8322	7316	7116	9386	7647	▲
10., Favoriten	4988	5006	4187	4230	4778	▲
11., Simmering	4293	4404	3480	1500	4034	▲
12., Meidling	4396	4656	4788	3043	4618	▲
13., Hietzing	5785	5538	5521	6631	5664	▶
14., Penzing	5429	5515	5659	6393	5607	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5076	5222	4874	3475	5120	▲
16., Ottakring	5664	5227	5760	6157	5473	▲
17., Hernals	6435	4650	5744	7827	6151	▲
18., Währing	5454	6842	6628	7476	6692	▲
19., Döbling	6535	7061	7444	8840	7456	▲
20., Brigittenau	5330	4616	4587	6010	4903	▲
21., Floridsdorf	5341	4874	4571	4397	4953	▲
22., Donaustadt	5264	4923	4755	6499	5025	▲
23., Liesing	5329	4723	4925	4617	4908	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 22210

Datenbasis: September 2020

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.